



CITTA' DI CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 169 del 06/07/2023

PROPOSTA N. 957 del 05/07/2023

OGGETTO: SERVIZI TECNICI CONNESSI AI LAVORI DI “RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL’EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL’USO SCOLASTICO TEMPORANEO”. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA. – CUP J32B23000060004 - CIG 9895940407

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 26 del 30.06.2023, prot. 19431, il Sindaco conferiva all’Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L’attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l’adozione di tutti gli atti che impegnino l’Amministrazione Comunale verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l’esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 15.03.2023 è approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi di Performance 2023/2025;
- Con Deliberazione di consiglio comunale n. 2 del 09.02.2023 è approvato il Programma Triennale delle OOPP 2023-2025, contenute nell’Elenco annuale 2023 l’opera in oggetto emarginata;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28.04.2022:
 - si è preso atto dell’accoglimento favorevole da parte dell’Ente Provincia di Pescara di DDP n. 46 del 05.04.2022 della proposta formulata dal Sindaco con nota prot. 4761 del 15.02.2022 per l’utilizzo temporaneo dei locali dell’edificio destinato a convitto dell’IPA in località Villareia di Cepagatti;
 - Si è approvato lo schema di contratto pervenuto al prot. 10864 del 12.04.2022 ed allegato per la concessione in comodato d’uso gratuito ai sensi dell’art. 1803 del c.c. da parte dell’Ente Provincia di Pescara in favore del Comune di Cepagatti dei locali dell’edificio destinato a convitto dell’IPA su cui andare a trasferire l’intera attività didattica della scuola secondaria primaria per un periodo di tempo strettamente connesso all’esecuzione dei lavori da effettuare sull’edificio scolastico comunale di prossima ristrutturazione;
- Con nota prot. 13819 del 13.05.2022 è stato trasmesso al Servizio 3° il contratto d’uso gratuito del convitto IPA di Villareia sottoscritto tra il Comune e la Provincia di Pescara in data 10.05.2022;
- In data 27.01.2023 è stipulato Contratto di concessione in uso tra la Provincia di Pescara e il Comune di Cepagatti per la concessione in comodato d’uso gratuito al Comune di Cepagatti la proprietà della struttura immobiliare denominata “ex IPA Villareia” per la durata di anni 25;
- Con Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023, a seguito della nota dell’Amministrazione Comunale prot. 1188 del 13.01.2023, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l’Elenco annuale 2023 nel quale è stato inserito l’intervento denominato “Ripristino funzionalità di parte dell’Edificio I.P.A. di Villareia” dell’importo di € 435.000,00;
- Con Delibera di C.C. n. 6 del 09.02.2023 è stato approvato il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2023/2024, nel quale sono ricompresi i “Servizi tecnici di progettazione, D.L., Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di “Ripristino funzionalità di parte dell’Edificio I.P.A. di Villareia”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativa alla porzione dell’ala maschile dell’edificio Villareia;

- In sede di verifiche di carattere tecnico-amministrativo finalizzate ad avviare la fase definitiva del progetto in cui necessita acquisire pareri, nulla-osta, etc. da parte degli Enti/Organi preposti, si è accertato che:
 - L'ala maschile era priva delle verifiche sismiche e, pertanto, non adatta allo scopo se non previo adeguamento medesimo;
 - L'ala femminile aveva subito un intervento di adeguamento/miglioramento sismico, giusta certificazione di collaudo in atti del 23.12.2013;
 - Lo stato dell'edificio ala femminile può considerarsi pressoché al "grezzo";
- per le vie brevi, l'Amministrazione Comunale è stata edotta di tali condizioni ed ha concordato con il competente Servizio di procedere sull'edificio ala femminile, dando indirizzo di rinunciare alla prosecuzione della progettazione sull'ala maschile in favore di quella femminile, da finanziarsi a mezzo mutuo da contrarre con CCDDPP, atteso anche la modifica del termine temporale di validità della concessione in comodato d'uso gratuito stipulato con la Provincia di Pescara, e modificato in 25 anni;

ATTESO che:

- Come da Calcolo della Parcella determinato ai sensi del DM 17/06/2016, il Rup Ing.Jr. Giancarlo Scipione ha individuato e suddiviso per le varie fasi le prestazioni connesse per i servizi tecnici in oggetto;
- Con determina a contrarre n. 158 del 20.06.2023, Reg. Gen. n. 729 del 20.06.2023, sono state avviate tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di servizi tecnici connessi alla realizzazione dei lavori di realizzazione "Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia" a mezzo procedura su piattaforma MEPA e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, approvando la documentazione predisposta dal RUP e finalizzata all'esecuzione della procedura e prenotando la somma di € 68.697,75, oltre oneri previdenziali (4%) ed iva (22%) per complessivi € 87.163,71 a valere sul cap. **2651/0/2023**;
- Con nota prot. 18315 in data 20.06.2023 è stata avanzata richiesta di offerta allo Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. P.IVA 02259700686 – P.Iva 00436450688, generalità in atti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, per l'esecuzione dei servizi tecnici connessi ai lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo" per l'intero importo delle prestazioni da assoggettarsi ad unico ribasso;

VISTA l'offerta caricata sulla piattaforma Mepa, giusta RDO n. 3623916, proveniente dall'Ing. Daniele Setella legale rappresentante dello Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. P.IVA 02259700686, il quale ha indicato, quale incaricato dell'integrazioni tra le varie prestazioni specialistiche, l'ing. Paolo De Michele, generalità in atti, per l'importo pari ad € 68.010,77 di cui € 35.851,71 per costo del personale soggetto a ribasso ed € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso pari del 1,00 %;

VERIFICATO il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata, documentazione in atti ed in conformità a quanto disposto dalle Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. 56/2017, fatta eccezione per il requisito art. 80 comma 4, che risulta autocertificato ma al momento non riscontrato dal competente organo;

DATO ATTO CHE:

- in base alle previsioni dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- dell'intervenuta efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si darà conto nel primo atto utile allo scopo;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la definizione e conseguente progettazione degli interventi da effettuarsi;

CONSIDERATO CHE:

- Il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- All'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, giusta dichiarazione del Rup in atti redatta in data 05.07.2023;
- il C.U.P. dell'investimento in parola è: **J32B23000060004**;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento nominato con DCC n. 2 del 09.02.2023 è l'Ing. Jr. Giancarlo Scipione;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

Visti:

- Il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il DPR n. 162/99 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il D.lgs. n. 36/2023, in particolare l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

Per i **SERVIZI TECNICI CONNESSI AI LAVORI DI "RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO"**

- 1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di affidare**, allo Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. P.IVA 02259700686 che ha indicato l'ing. Paolo De Michele quale incaricato dell'integrazioni tra le varie prestazioni specialistiche, generalità in atti, l'incarico professionale dei servizi tecnici per lo studio di fattibilità, la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo", per la somma di € 68.010,77 di cui € 35.851,71 per costo del personale soggetto a ribasso ed € 0,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 86.292,06, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020;
- 3) **di impegnare** in favore dello Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. - P.IVA 02259700686 – la somma di € 68.010,77, oltre cassa previdenziale (4%) ed iva (22%), per complessivi € 86.292,06, a valere sul cap. **2651/0/2023**;
- 4) **di dare atto** che alla procedura è stato assegnato:
 - a. dall'ANAC il codice C.I.G.: **9895940407**;
 - b. dal Ministro del Tesoro il codice CUP: **J32B23000060004**;
- 5) **di dare atto** che:
 - in base alle previsioni dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - dell'intervenuta efficacia della presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si darà conto nel primo atto utile allo scopo;
 - il perfezionamento del presente contratto avverrà con la firma della Lettera commerciale/Disciplinare l'incarico;
- 6) **di rendere noto** che:
 - a. al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: contrazione di mutuo con CCDDPP;
 - b. il Responsabile Unico del Procedimento nominato con DCC n. 2 del 09.02.2023 è l'ing.jr. Giancarlo Scipione;
- 7) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;

- 8) **di trasmettere**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
Al Responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile;
Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 957 del 05/07/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 06/07/2023

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 957 del 05/07/2023 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2023	2651	101	1	04	02	2	02	2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	86.292,06

CEPAGATTI, li 06/07/2023

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA